



Byte takbeklädning mm. Stöten Mitt hus 1 Kronoparken 1:38

TOTALENTREPRENAD RAMBESKRIVNING FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Kund/projektnummer:

2020-0155.4

Handläggare:

Karl-Erik Sigfrids


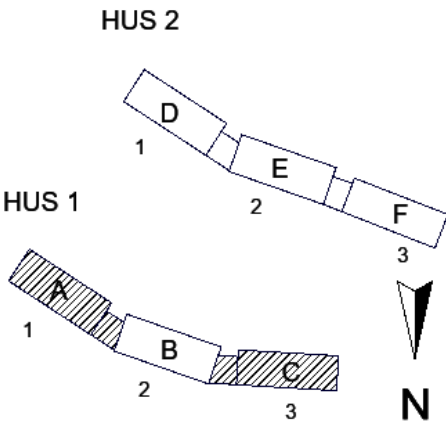
Datum:

2024-03-27

Ändringsdatum:

Innehållsförteckning

	Sid
ALLMÄNT	3
1 HANDLINGAR – TEKNISK DOKUMENTATION	3
2 RIVNINGSARBETEN	4
3 NYTT YTTERTAK PÅ BYGGNAD A OCH C SAMT DELARNA AB OCH BC	4
4 MÅLNING FASAD HUS A, B OCH C SAMT DELARNA AB OCH BC	5
5 KOMPLETTERANDE ISOLERING VINDAR HUS A, B OCH C SAMT DELARNA AB OCH BC	6

<div>  BYGG-TEKNIK <small>I MALUNG AB</small> </div> <div> Thorolfsvägen 1E, 782 34 Malung Tel 0280-131 20 </div> <div> Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG </div>	<div> RAMBESKRIVNING </div> <div> Kronoparken 1:38 </div>	<div> Sidnummer: 3 (6) </div> <div> Handläggare: Karl-Erik Sigfrids </div> <div> Projektnummer: 2020-0155.4 </div> <div> Datum: 2024-03-27 </div> <div> Rev. datum: </div>
	<div>Text</div> <div>Rev</div> <div> <h2>ALLMÄNT</h2> <p><i>Förkortningar</i></p> <p>I denna rambeskrivning förekommer bland annat följande förkortningar:</p> <p>B Beställare</p> <p>TE Totalentreprenör</p> <div>  </div> <p>ORIENTERINGSFIGUR</p> <p>Entreprenadens omfattning framgår av förfrågningsunderlaget enligt AFB.22 i administrativa föreskrifter. Bestämmelserna i BBR 29 och EKS 12 gäller såvida inte undantag medgetts av beställare och berörda myndigheter.</p> <p>Åtgärder omfattar Hus 1. Byte takbeklädnad mm på byggnad A och C samt delarna AB och BC. Målning fasad, taksprång mm avser hela hus 1, förutom nya delar på del BC.</p> <p>Samtliga arbeten som beskrivs skall utföras i den utsträckning och till den omfattning som krävs för en komplett funktionsduglig och driftfärdig byggnad enligt denna beskrivning och vad som förskrivs i tillämpliga delar av AMA Hus 21, samt myndigheters och andra kommunala instansers krav.</p> <p>Byggnaderna hänförs till brandteknisk klass Br2, verksamhetsklass 4. Byggnaderna är hel sprinklade.</p> </div>	
<div>1</div>	<div> <h2>HANDLINGAR – TEKNISK DOKUMENTATION</h2> <p>Till denna rambeskrivning hör handlingar enligt handlingsförteckning daterad 2024-03-27</p> </div>	

<div><div><div></div><div></div></div><div><div>BYGG-TEKNIK</div><div>I MALUNG AB</div></div></div> <div>Thorolfsvägen 1E, 782 34 Malung Tel 0280-131 20</div> <div>Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</div>	<div>RAMBESKRIVNING</div> <div>Kronoparken 1:38</div>		<div>Sidnummer: 4 (6)</div> <div>Handläggare: Karl-Erik Sigfrids</div> <div>Projektnummer: 2020-0155.4</div> <div>Datum: 2024-03-27</div> <div>Rev. datum:</div>
	Text		Rev
	<p>Beställaren upprättar och tillhandahåller max 3 omgångar av handlingar under entreprenadtiden enligt handlingsförteckning. Inför slutbesiktningen skall relationshandlingar upprättas och överlämnas till beställaren. Drift- och underhållsinstruktioner skall upprättas. Instruktionerna skall vara på svenska och omfatta:</p> <ul style="list-style-type: none">Förteckning över samtliga material och målningsmaterial mm med uppgift om fabrikat/typ och placering.Broschyrer och databladAdress och telefon till samtliga tillverkare och leverantörer.Tillverkarens skötselinstruktioner.Protokoll och intyg från provningar. <p>Samtliga handlingar skall upprätts digitalt.</p>		
	<div><div>2</div><div>RIVNING SARBETEN</div><p>Samtliga för entreprenadens genomförande erforderliga rivningsarbeten och håltagningar ingår i entreprenaden.</p><p>Yttertaken (takpannor, bärläkt, takduk, plåtar, vindskivor, takfotsbrädor och taksprångs inklädnader, takluckor, taksäkerhetsutrustning) på hus 1 del A, C samt AC och BC skall rivas. Samtliga hängrännor och stuprör skall rivas och ersättas med nya.</p><p>Generellt gäller att komplettering och efterlagning samt målningsbättring skall utföras vid rivna byggnadsdelars anslutning mot bibehållna byggnadsdelar.</p><p>Entreprenören skall ombesörja och bekosta rivning och borttransport av allt avfall och erlägga samtliga deponiavgifter. Rivning av miljöfarligt avfall ingår inte och utförs och bekostas av beställaren.</p></div>		
<div><div>3</div><div>NYTT YTTER TAK PÅ BYGGNAD A OCH C SAMT DELARNA AB OCH BC</div><p>Efter rivning av befintliga yttertak skall ny 22 råspont, underlagspapp, vattläkt och bärläkt och TP20-plåt byggas på befintliga takstolar. Nya vindskivor och takfotsbrädor. Takfot och taksprång på gavlaar skall vara inklädda enligt befintlig byggnad. Nya insektsnät, vindavledare och ventiler för luftning av vind. Befintlig avlopps ventilation skall dras samman på vindplanet så att det blir högst 3 takgenomföringar på vardera av delarna A och C samt högst en genomföring på vardera av delarna AB och BC.</p></div>			

<div><div><div></div><div></div></div><div><div>BYGG-TEKNIK</div><div>I MALUNG AB</div></div></div> <div>Thorolfsvägen 1E, 782 34 Malung Tel 0280-131 20</div> <div>Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</div>	RAMBESKRIVNING		Sidnummer: 5 (6)	
	Kronoparken 1:38		Handläggare: Karl-Erik Sigfrids	
			Projektnummer: 2020-0155.4	
			Datum: 2024-03-27	
			Rev. datum:	
	Text			Rev
<p>Plåt:</p> <p>Nya underplåtar vid takfot, ståndskivor, ränn-dalar och takgenomföringar. Nya plåtbeslag på:nock, takfot, vindskivor, ståndskivor och ränn-dalar samt på huvar och takgenomföringar. Taksäkerhetsanordningar i omfattning enligt myndighetskrav.</p> <p>Nya hängrännor och stuprör. Stuprör skall avslutas mot marken med vat-tenavledande stenplattor. Plåt i svart kulör</p> <p>4 MÅLNING FASAD HUS A, B OCH C SAMT DELARNA AB OCH BC</p> <p>Fasader mot söder och väster: tvättning, skrapning, 1 strykning med Tinova VX 2in1 spädd ca 10-15% och en strykning med Tinova Premium.</p> <p>Resterande fasader och underslag: tvättning, uppskrapning, på-grundning och 2 ggr strykning med Tinova Premium.</p> <p>Balkongräcken: tvättning, uppskrapning, på grundning och 2 ggr strykning med Tinova Premium.</p> <p>Fönster: tvättning, slipning och 2 ggr strykning med Tinova Transpa-rant Extrior.</p> <p>Grundfärgen bör vara en alkydoljefärg.</p> <p>Alla färger som är föreslagna är från Nordsjö men går att byta ut mot likvärdiga.</p> <p>Rötskadat trä, plåtar etc. byts ut som ÄTA-arbete i omfattning enligt överenskom-melse med beställare.</p>				

<div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div>BYGG-TEKNIK</div><div>I MALUNG AB</div></div></div> <div>Thorolfsvägen 1E, 782 34 Malung Tel 0280-131 20</div> <div>Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</div>	<div>RAMBESKRIVNING</div> <div>Kronoparken 1:38</div>		<div>Sidnummer:</div> <div>6 (6)</div> <div>Handläggare:</div> <div>Karl-Erik Sigfrids</div> <div>Projektnummer:</div> <div>2020-0155.4</div> <div>Datum:</div> <div>2024-03-27</div> <div>Rev. datum:</div>
	<div>Text</div>		<div>Rev</div>
	<div></div>		
	<div><div>5</div><div><div>KOMPLETTERANDE ISOLERING VINDAR HUS A, B OCH C SAMT DELARNA AB OCH BC</div><div>Bef. isolering på vindsvåning tilläggs isoleras med min 300mm mineralull. Isolering skall vara lösull (stenull). Landgångar och stegar anordnas för inspektion och till servicepunkter.</div><div>Beställaren ombesörjer och bekostar borttransport av all lös inredning och varor som för närvarande förvaras på vindarna före igångsättning av arbe- tas på vindarna.</div><div>OBS att separat pris skall lämnas för isoleringen av vindar.</div></div></div>		